



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT  
Stanje na dan: 03.06.2025. 17:42

Katastarska općina: 328715, SELNA

Broj ZK uložka: 659

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	334/2	2	SELNA ORANICA	2341 2341	
2.	334/4	2	SELNA ORANICA	1652 1652	
3.	335/1	2	SELNA ORANICA	2604 2604	
4.	335/2	2	SELNA ORANICA	1622 1622	
		UKUPNO:		8219	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 333 KO. SENA		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4,107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:  <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	716.300,00 USD	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROS</b>	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.06.2025.